



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΑΠΑΦΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
"Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ"

Θεσσαλονίκη 23 -8- 2013

Αριθ. Πρωτ. -727 -

Τμήμα : Οικονομικό
Ταχ. Δ/ση: Παπάφη 33
546 38 Θεσσαλονίκη
πληροφορίες: Όλγα Ντέντα
☎ 2313 320 212
☎ 2310 214 410
e-mail: papafio@Hol.gr
<http://www.papafeio.gr>

Π Ρ Ο Σ

Την Εφημερίδα
1) Αγγελιοφόρος
2) Κέρδος
3) Μακεδονία

ΘΕΜΑ: Δημοσίευση προκήρυξης 3^{ου} πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση ακινήτου παλαιών εργαστηρίων του Ιδρύματος πρώην «Φιλοξενείο» Παπάφη 33, Θεσσαλονίκη
ΣΧΕΤ: Περίληψη Προκήρυξης

Σας παρακαλούμε η κατωτέρω προκήρυξη για να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα σας και σας παρακαλούμε να μας στείλετε δύο αντίτυπα της Εφημερίδας καθώς και το τιμολόγιο.

ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την 7/29 -5- 2013 απόφασή του

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου στην Θεσσαλονίκη:

Το ακίνητο βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Παπαφείου, Παπάφη 33, Θεσσαλονίκης, **αποτελείται από ισόγειο κτίριο 637,20 τ.μ στην διασταύρωση των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Αλ. Συμεωνίδου.**

Τιμή εκκίνησης **4.435,00 €** ως μηνιαίο μίσθωμα συν το αναλογούν χαρτόσημο αν χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική στέγη, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 5 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος 4% .

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.715/79 με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **25^η Σεπτεμβρίου 2013** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και από ώρα **12.00** πμ στα **γραφεία του Ιδρύματος** (Παπάφη 33) και από αρμόδια επιτροπή.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος, θα επαναληφθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους της παρούσας διακήρυξης.

Πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 2313 320 212 ή στην ιστοσελίδα μας <http://www.papafeio.gr/announcements.jsp>.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

† Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ
ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
ΠΑΠΑΦΕΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΑΡΡΕΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
"Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ"

Θεσσαλονίκη 23 -8- 2013

Αριθ. Πρωτ. -727-

Τμήμα : Οικονομικό
Ταχ. Δ/ση: Παπάφη 33
546 38 Θεσσαλονίκη
πληροφορίες: Όλγα Ντέντα
☎ 2313 320 212
☎ 2310 214 410
e-mail: papafio@Hol.gr
<http://www.papafeio.gr>

Π Ρ Ο Σ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΠΑΠΑΦΕΙΟΥ Κ.Π.Μ.Α.Θ "Ο ΜΕΛΙΤΕΥΣ" κάνει γνωστό ότι, εκθέτει σε 3^η δημοπρασία ενοικιάσεως με σφραγισμένες προσφορές για την εκμίσθωση του παρακάτω ακινήτου στον Χορτιάτη Θεσσαλονίκη:

Το ακίνητο βρίσκεται στον αύλειο χώρο του Παπαφείου, Παπάφη 33, Θεσσαλονίκης, **αποτελείται από ισόγειο κτίριο 637,20 τ.μ στην διαστάυρωση των οδών Γρηγ. Λαμπράκη και Αλ. Συμεωνίδου είναι οι κτιριακές εγκαταστάσεις των παλαιών εργαστηρίων του Ιδρύματος οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν από την Μ.Κ. εταιρεία «Φιλοξένια» μέχρι πρόσφατα. Γίνεται εκμίσθωση μόνο του κτιρίου. Ως είσοδος των κτιριακών εγκαταστάσεων θα χρησιμοποιείται μόνο η είσοδος από την Γρ. Λαμπράκη και δεν θα χρησιμοποιείται ο αύλειος χώρος για τις ανάγκες του μισθωτή.**

Τιμή εκκίνησης **4.435,00 €** ως μηνιαίο μίσθωμα συν το αναλογούν χαρτόσημο αν χρησιμοποιηθεί για επαγγελματική στέγη, διάρκεια μίσθωσης μέχρι 5 έτη και με κατ' έτος αναπροσαρμογή μισθώματος 4% .

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί με το σύστημα των σφραγισμένων προσφορών, με όρους και υποχρεώσεις και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Β.Δ. 30/1939 "περί του τρόπου εκποίησης κινητών και ακινήτων καταλειπομένων κατά κληρονομία, κληροδοσία, δωρεά σε κοινωφελή Ιδρύματα" όπως τροποποιήθηκε αργότερα με το Π.Δ. 715/79 και τις σχετικές διατάξεις του Α.Κ.

Κάθε προσφορά θα συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή Τραπέζης για ποσό ίσο προς το ελάχιστο προτεινόμενο μίσθωμα ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Το ποσό αυτό καταπίπτει υπέρ του Ιδρύματος αν ο πλειοδότης αρνηθεί τα Πρακτικά της Δημοπρασίας. Η εγγυητική για τον πλειοδότη υπέρ

του οποίου κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός παραμένει και μέχρι λήξεως της μισθώσεως ως εγγύηση για την ακριβή τήρηση των όρων της σύμβασης.

Η δαπάνη αποκομιδής του υπάρχοντος υλικού στο κτίριο και η παράδοσή του θα γίνει σε συνεννόηση με τους υπευθύνους της εταιρείας «Φιλοξένια» και θα βαρύνει τον μισθωτή.

Η δαπάνη επισκευής των ανωτέρω θα βαρύνει τον μισθωτή.

Η ενοικίαση θα αρχίσει από την ημερομηνία υπογραφής του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

Το ενοίκιο θα πληρώνεται στα γραφεία του Ιδρύματος στο Α' 15μερο κάθε μηνός.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου πρέπει πριν αρχίσει η Δημοπρασία να παρουσιάσει το νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται και λαμβάνεται ο ίδιος σαν πλειοδότης.

Για να γίνει δεκτή μια προσφορά πρέπει να υπερβαίνει το μικρότερο όριο.

Αν ο τελευταίος πλειοδότης δεν διαμένει στον τόπο που γίνεται η δημοπρασία οφείλει να διορίσει με προφορική δήλωσή του, που θα καταχωρηθεί στα Πρακτικά, αντίκλητο που θα διαμένει εδώ και στον οποίο θα γίνει η κοινοποίηση της έγκρισης του αποτελέσματος των Πρακτικών.

Όποιος αναδειχθεί πλειοδότης, οφείλει εντός οκτώ (8) ημερών από τότε που θα του κοινοποιηθεί η έγκριση, να παρουσιασθεί για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Αλλιώς σε περίπτωση που δεν παρουσιασθεί γίνεται πάλι δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και καταλογίζεται σ' αυτόν και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων η τυχόν μικρότερη διαφορά που θα προκύψει. Αντίθετα, εάν επιτευχθεί μεγαλύτερο τίμημα, το επί πλέον περιέρχεται στο Ίδρυμα.

Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την καταβολή του ενοικίου, αν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του Ιδρύματος, ούτε έχει το δικαίωμα μειώσεως του ενοικίου για βλάβη από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά από την κατακύρωση της Δημοπρασίας.

Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται απέναντι του ενοικιαστή για την πραγματική κατάσταση που βρίσκεται το ενοικιαζόμενο, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του ενοικίου ούτε στην λύση της μισθώσεως.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί σαν επαγγελματική στέγη ή για κοινωφελή σκοπό και ο μισθωτής υποχρεούται να το διατηρεί σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά. Ο μισθωτής αναλαμβάνει με δικά του έξοδα την επισκευή του κτιρίου χωρίς να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις σ' αυτό χωρίς την άδεια του Ιδρύματος, ούτε να κάνει μεταρρυθμίσεις που θα μεταβάλλουν την αρχική σύσταση του κτίσματος, ούτε να χρησιμοποιηθεί αυτό για σκοπό διάφορο. Οποιαδήποτε βελτίωση ή εγκατάσταση που θα γίνει από τον ενοικιαστή παραμένει στην κυριότητα του Ιδρύματος χωρίς καμία αποζημίωση. Ο ενοικιαστής οφείλει να μεριμνά για την διατήρηση της κατοχής του μισθίου από το Ίδρυμα και να αποκρούει την καταπάτηση των δικαιωμάτων του Ιδρύματος.

Η υπενοικίαση απαγορεύεται, η σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.

Τον ενοικιαστή βαρύνουν το χαρτόσημο του ενοικίου (αν υπάρχουν) οι δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, τέλη ύδρευσης και κάθε δαπάνη συντήρησης του μισθίου.

Κατά τη λήξη ή διάλυση της μίσθωσης εξ αιτίας του ο ενοικιαστής υποχρεούται να παραδώσει το μίσθιο με πρωτόκολλο σε καλή κατάσταση, αλλιώς θα εξωθεί και θα υποχρεωθεί να πληρώνει την προβλεπόμενη ποινική ρήτρα για κάθε μέρα παραμονής.

Ο ενοικιαστής υποχρεούται να δέχεται όσους επιθυμούν να δουν το μίσθιο προκειμένου για νέα μίσθωση.

Καθυστέρηση ενοικίου ή παράβαση κάποιου όρου έχει σαν αποτέλεσμα την έξωση του μισθωτή.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **25^η Σεπτεμβρίου 2013** ημέρα της εβδομάδος **Τετάρτη** και από ώρα **12.00** πμ στα **γραφεία του Ιδρύματος** (Παπάφη 33) και από αρμόδια επιτροπή.

Σε περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άκαρπος, θα επαναληφθεί με τους ίδιους ακριβώς όρους της παρούσας διακήρυξης.

Πληροφορίες για τους όρους συμμετοχής, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στο τηλ. 2313 320 212 ή στην ιστοσελίδα μας <http://www.papafeio.gr/announcements.jsp>.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ

† Ο ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΘΙΜΟΣ